

دستور جلسات			
نتیجه بررسی		گزارشات	ردیف
تصویب نشد	تصویب شد		
	✓	تقاضای تعدادی از نمایندگان مبنی بر بررسی گزارش کمیسیون قضایی و حقوقی در مورد لایحه یک فوریتی حمایت از فرهنگ عفاف و حجاب، به صورت اصل ۸۵ قانون اساسی	۱
	✓	<p>طرح اصلاح ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی جهت تأمین نظر شورای نگهبان</p> <p>ماده واحده- متن زیر جایگزین بندهای (الف) و (ج) ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۵ و تبصره های آن می شود:</p> <p>الف- سازمان تأمین اجتماعی مکلف است با دریافت هفت درصد (۷٪) حق بیمه سهم بیمه‌شده از مأخذ کسر حق بیمه از کارگران دارای پروانه مهارت فنی شاغل مستقیم و بیست و دو نیم درصد (۲۲.۵٪) درصد مجموع عوارض صدور پروانه ایجاد یا توسعه، احداث و یا افزایش تراکم ساختمانی، تخریب و نوسازی بنا و تعمیرات اساسی شامل زیربنا، مازاد بر تراکم، پایه مالی، افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه ای شهری و تغییر کاربری به تجاری به عنوان سهم مالک، این کارگران را بیمه نماید.</p> <p>در صورت عدم تأمین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه ای کارگران با تصویب هیات وزیران افزایش مجموع عوارض تا سی درصد (۳۰٪) و به صورت سالانه حداکثر در سقف دو و نیم درصد (۲.۵٪) بلامانع است.</p> <p>تبصره ۱- برای ساخت و ساز در داخل محدوده روستاها با مجوز دهیاری ها، سهم</p>	۲

تبصره ۲- برای ساخت و ساز در خارج از محدوده روستاها (محدوده عمل بخشداری ها) و در داخل مجتمع ها و شهرک های کشاورزی، مناطق آزاد تجاری - صنعتی، مناطق ویژه اقتصادی، نواحی و شهرک های صنفی و مناطق نمونه گردشگری، با مجوز سازمان های متولی سهم مالک پانزده درصد (۱۵٪) مجموع عوارض صدور پروانه خواهد بود.

تبصره ۳- ساخت و سازهای مساجد، حسینیه ها و خانه های عالم و ابنیه مربوط به ارتقای سرانه های خدمات عمومی آموزشی درمانی و ورزشی و فرهنگی که صددرصد (۱۰۰٪) هزینه ساخت آن توسط خیرین تامین و حق بهره برداری دائم آن مطابق آیین نامه اجرایی که ظرف مدت ۶ ماه به تصویب هیات وزیران خواهد رسید، در اختیار دستگاه های متولی ارائه خدمات عمومی قرار می گیرد، از پرداخت حق بیمه موضوع این قانون معاف است.

تبصره ۴- افراد ناتوان مالی تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور که شخصاً متقاضی پروانه ساختمانی و ساخت و ساز موضوع این قانون هستند، برای یک بار ایجاد یا توسعه زیربنایی تا سقف یکصد (۱۰۰) متر مربع از پرداخت حق بیمه سهم کارفرما معاف می باشند.

تبصره ۵- در طرح های (پروژه های) ملی حمایتی ساخت مسکن معرفی شده توسط وزارت راه و شهرسازی برای تامین مسکن متقاضیان واجد شرایط در تمامی مناطق شهری کشور، مشمول پرداخت حق بیمه پانزده درصد (۱۵٪) مجموع صدور پروانه می باشند.

تبصره ۶- در خصوص آن بخش از کارهای ساختمانی که در اجرای بند (۲) ماده (۲) قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶/۸/۹ با اصلاحات و الحاقات

بعدي صورت مي گيرد، پرداختي سهم سازمان تامين اجتماعي بابت صدور پروانه ساختماني در محاسبه حق بيمه سهم کارفرمائي کارگران ساختماني پيمانکار لحاظ مي شود و سازمان تامين اجتماعي مکلف است نسبت به منظور نمودن حق بيمه سهم کارفرمائي در ليست حقوق و مزد ماهيانه کارگران ساختماني شاغل تا سقف مبلغ مذکور اقدام نموده و مفاصاحساب مربوطه را مطابق مواد (۳۸) و (۴۱) قانون تامين اجتماعي مصوب ۱۳۵۴/۴/۳ (با اصلاحات و الحاقات بعدي) صادر نمايد.

تبصره ۷ - سازمان تامين اجتماعي مکلف است با هماهنگي وزارتخانه هاي تعاون، کار و رفاه اجتماعي، کشور و راه و شهرسازي از محل منابع حق بيمه سهم کارفرمائي، با ايجاد زيرساخت هاي مناسب و همچنين بهره مندي از سامانه رفاه ايرانيان و ساير سامانه هاي مرتبط، نسبت به شناسايي دقيق کارگران شاغل در امر ساختمان در دوره اشتغال اقدام نمايد.

ج- سازمان تامين اجتماعي مکلف است ضمن ايجاد حساب واحد براي کليه عمليات مالي موضوع اين قانون، وجوه حاصل از درآمدهاي تحقق يافته و سرمايه گذاري انجام شده و سود حاصل از سرمايه گذاري را صرفاً براي بيمه نمودن کارگران ساختماني مصرف و گزارش عملکرد درآمد، هزينه و خسارت پرداختي به افراد تحت شمول را به تفکيک هر سه ماه يکبار به کميسيون هاي اجتماعي و عمران مجلس ارائه نمايد.

ح- سازمان تامين اجتماعي موظف است حداکثر ۳ ماه پس از لازم الاجرا شدن قانون معادل و متناسب با افزايش درآمد اين قانون کارگران ساختماني متقاضی را پس از بررسي مدارک و احراز اشتغال به عنوان کارگر ساختماني تحت پوشش بيمه اي قرار دهد.

۳ طرح ساماندهي بازار زمين، مسکن و اجاره بها به منظور تامين نظر شوراي نگهبان

✓

ماده ۲ - متن ذیل به تبصره (۱۱) ماده (۵۳)

قانون مالیات‌های مستقیم مصوب

۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی
به شرح ذیل الحاق می‌شود:

موارد زیر مشمول تخفیف در پرداخت
مالیات بر درآمد اجاره می‌شود:

تبصره (۵) الحاقی ماده (۳) - در ماده (۵۴)
مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم پس از
عبارت «هر واحد مسکونی واقع در کلیه
شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت»،
عبارت «و کلیه شهرهای جدید» اضافه و
یک تبصره به عنوان تبصره (۵) به ماده مزبور
به شرح ذیل الحاق می‌شود:

تبصره ۵- شهرداری‌های شهرهای دارای
بیش از یکصد هزار نفر جمعیت مکلفند
واحدهای مسکونی خالی از سکنه واقع در
شهرها را شناسایی کنند و اطلاعات آن را در
اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند.
وزارت مزبور موظف است بر اساس
اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور،
اطلاعات دریافتی را صحت‌سنجی نماید و
پس از تأیید، جهت اخذ مالیات متعلقه
موضوع این ماده به سازمان امور مالیاتی
معرفی کند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل
از مالیات بر خانه‌های خالی شناسایی‌شده
توسط شهرداری‌ها به حساب شهرداری
شهرهای محل اخذ مالیات در قالب بودجه
سنواتی صرفاً جهت احیای بافتهای فرسوده و
اتخاذ تدابیر لازم برای ساخت خانه‌های
ارزان‌قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت وفق
ردیف (۲۱) ماده (۵۵) قانون شهرداری
مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات
بعدی واریز می‌شود. آیین‌نامه اجرائی این
ماده توسط وزارت کشور و با همکاری
وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور
مالیاتی کشور) و وزارت راه و شهرسازی
ظرف یک‌ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این
قانون تهیه می‌شود و به تصویب هیأت
وزیران می‌رسد.

بند (۱) ماده (۴) - متن زیر به انتهای تبصره
(۷) ماده (۱۶۹) مکرر) قانون مالیات‌های

۱- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸ / ۷ / ۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، کلیه بانکها و مؤسسات اعتباری، مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضائیه، کلیه شهرداریها و مراجع صدور پروانه‌های ساختمانی و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران موظفند نسبت به ارائه رایگان اطلاعات مورد نیاز با رعایت حفظ حریم خصوصی اشخاص و الزام به محرمانگی، شامل اطلاعات زمین و املاک، وضعیت سکونت، مالکیتی، معاملاتی، بهره‌برداری انشعابات، اشتراک اینترنت و سایر اطلاعات مورد نیاز املاک، مالکین و ساکنین، بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی حداکثر ظرف یک‌ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون به سامانه ملی املاک و اسکان کشور با رعایت قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی اقدام نمایند.

بند (۲) ماده (۴) - سازمان بازرسی کل کشور موظف است ظرف دو ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون، مدیران و اشخاصی که استتکاف یا ترک فعل آنها در این خصوص به تشخیص کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی موضوع قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب ۳۰ / ۶ / ۱۴۰۱ محرز شده‌است را حسب مورد به هیأت تخلفات اداری دستگاه محل خدمت خاطی و سایر مراجع ذیربط که به تخلفات انضباطی و انتظامی رسیدگی می‌کنند، معرفی کند.

بند (۳) ماده (۴) - تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند خوداظهاری موضوع این ماده و ماده (۵۴ مکرر) این قانون را از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور انجام دهند. همچنین کلیه دستگاهها، نهادهای اجرائی و زیر مجموعه‌های آنها مکلفند استعلامات مورد نیاز اقامت و سکونت متقاضیان خود را صرفاً از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور انجام دهند و در

صورت عدم خوداظهاری اشخاص حقیقی و

حقوقی در سامانه مذکور پس از دو بار ارائه

خدمات، از ارائه خدمات برای بار سوم به آنان خودداری نمایند. استعلام از سامانه ملی املاک و اسکان کشور رایگان است. همچنین در صورت اتصال و فعال بودن سامانه‌های فوق الذکر و سامانه احراز هویت ثنا (قوه قضاییه)، ثبت نام در سامانه اخیر الذکر و ثبت هرگونه تغییرات در این سامانه منوط به ثبت اطلاعات سکوتی و مالکیتی فرد در سامانه ملی املاک و اسکان کشور و درج خودکار این نشانی در سامانه احراز هویت ثنا می باشد، به نحوی که این نشانی ملاک صلاحیت محلی ماده (۱۱) قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب (در امور مدنی) مصوب ۱۳۷۹/۱/۲۱ باشد. در صورت عدم اتصال و غیر فعال بودن سامانه‌های مذکور، اقامه دعوا بر اساس قوانین و مقررات مربوطه صورت می پذیرد.

ماده ۵ - متن زیر به انتهای بند (۷) تبصره (۸) ماده (۱۶۹) مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم اضافه می گردد:

«بانکها و دستگاههای اجرائی مکلفند نسبت به اطلاع رسانی موضوع این بند به مشتریان و مراجعان خود و تشویق آنها به ثبت اطلاعات مزبور اقدام نمایند.»

بند (۱) اصلاحی ماده ۶؛ یک تبصره به عنوان تبصره (۹) به ماده (۱۶۹) مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم به شرح ذیل الحاق می گردد: تبصره ۹-

۱. وزارت راه و شهرسازی موظف است با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، با استفاده از اطلاعات اسناد رسمی موجود در سامانه ثبت الکترونیک اسناد نسبت به تکمیل سامانه‌های ملی املاک و اسکان کشور و ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور اقدام نماید و مانع از ثبت اطلاعات مغایر با اسناد رسمی (در صورت

بند (۲) اصلاحی ماده ۶؛ موجران املاک مسکونی مکلفند قرارداد اجاره املاک و مستغلات را در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور یا در سامانه الکترونیک ثبت اسناد با رعایت قوانین و مقررات مربوطه ثبت نمایند. در صورت انعقاد یا تمدید قرارداد اجاره خارج از سامانه‌های مذکور و بدون ثبت در هیچ یک از آنها ظرف یک ماه حسب مورد از زمان انعقاد یا تمدید یا ثبت اطلاعات خلاف واقع در سامانه‌های مذکور به تشخیص مرجع قضائی، موجر مشمول تخفیف‌ها و معافیت مالیاتی موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) این قانون نمی‌شود. علاوه بر آن، مرجع رسیدگی به دعوی راجع به اجاره مکلف است ثبت قرارداد در سامانه را بررسی و چنانچه عدم ثبت یا ثبت خلاف واقع را احراز نماید، پس از رسیدگی به دعوا، ضمن صدور رأی، موجر را به تأدیه پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاره املاک موضوع ماده (۵۴) این قانون در مدت قرارداد به نفع دولت محکوم و نیز مراتب را جهت عدم شمول تخفیف‌ها و معافیت مالیاتی موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) این قانون به سازمان امور مالیاتی اعلام نماید کلیه قراردادهایی که اثر آن انتقال مالکیت منافع است، در این قانون، در حکم اجاره است.

یک بند به عنوان بند ۴ به ماده ۶ اضافه می‌شود:

۴- به منظور جلوگیری از درج آگهی خلاف واقع توسط سکوه‌های مجازی انتشار آگهی املاک و بنگاه‌های معاملات املاک، انتشار آگهی املاک به هر شیوه‌ای منوط به تطابق مشخصات و شناسه (کد) پستی آگهی ملک با اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور و همچنین دریافت تایید مالک می باشد. مشاورین املاک و سکوهایی که بر خلاف مفاد این بند، نسبت به انتشار آگهی اقدام نمایند، به عنوان عرضه خارج از شبکه موضوع ماده ۵ قانون تعزیرات حکومتی

محسوب می شود و محکوم به جریمه‌ای معادل یک میلیون ریال برای هر آگهی (این جریمه در اول اردیبهشت هر سال معادل نرخ تورم عمومی سالانه اعلامی مرکز آمار منتهی به اسفند سال قبل افزایش می‌یابد) و همچنین در مرتبه اول و دوم به اخطار کتبی، مرتبه سوم به یک هفته تعلیق فعالیت، مرتبه چهارم سه ماه تعلیق فعالیت، مرتبه پنجم به یکسال تعلیق فعالیت و بعد از مرتبه پنجم، مجوز فعالیت وی ابطال و تا ده سال از فعالیت در صنف مربوط محروم می‌شود.

ماده ۸ - شورای عالی مسکن مجاز است در استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه منتهی به اسفندماه بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، بیشتر از ۳۰ درصد باشد نسبت به تعیین سقف حداکثر افزایش درصد اجاره‌ها و قرض الحسنه مربوط به آن در شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر جمعیت و شهرهای جدید آن استان در هر یک از شهرهای مربوطه به میزان ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی سالانه اقدام نماید.

در صورتی که میزان اجاره بها مورد توافق طرفین، کمتر از ارزش اجاری موضوع ماده ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم شود، طرفین قرارداد مکلف به رعایت سقف مذکور این ماده نخواهند بود.

تبصره ۱ ماده ۸ -

تبصره ۱ - در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره‌بهای سالانه اعلامی این ماده توسط موجر در صورت شکایت مستاجر تا پس از ۵ سال بعد از انعقاد قرارداد و احراز تخلف توسط شورای حل اختلاف، موجر علاوه بر پرداخت مبالغ اضافه دریافت شده به مستاجر و رعایت حداکثر نرخ مجاز اعلام شده از سوی شورای عالی مسکن، به پرداخت جریمه‌ای معادل سه (۳) برابر مبلغ غیرمجاز افزایش اجاره بها یک ماه (مشمول بر مبلغ اجاره بها و معادل عرفی اجاره‌بهای مبلغ قرض الحسنه دریافتی)، محکوم می‌شود. جریمه مأخوذه جهت اجرای قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۷/۵/۱۴۰۰ در

		قالب بودجه سنواتی و با سازوکارگردش خزانه در اختیار صندوق ملی مسکن قرار می‌گیرد. علاوه بر آن موجر مشمول تخفیف‌ها و معافیت مالیاتی موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم نمی‌گردد.	
✓		تقاضای فوریت لایحه اصلاح قانون بودجه ۱۴۰۲	۴

ب:

سخنرانان جلسه		
ردیف	شهر	نام
۱	ملایر	احد آزادی خواه
۲	کارزون	فریدون عباسی
۳	مبارکه	پروین صالحی
۴	پاکدشت	فرهاد بشیری
۵	اسدآباد	کیومرث سرمدی

امور مجلس