

در اجرای مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۱ هیأت رئیسه محترم اتاق ایران در خصوص "توانمندسازی تشکل ها و اتاق های مشترک با هدف خرید واحد اداری، تجاری و مسکونی جهت خرید و استقرار"، ابلاغیه شماره ۱۲۰۵۸ دبیرکل محترم، جلسه ای با حضور امضاء کنندگان زیر در تاریخ ۱۳۹۹/۸/۲۰ تشکیل و پس از بحث و بررسی مقرر شد، شکل اجرایی مصوبه ابلاغی، به صورت تفاهم نامه زیر پس از تصویب هیأت رئیسه محترم اتاق ایران، مورد عمل مجاری ذیربط اتاق برای اعطای کمک به تشکل ها و اتاق های مشترک، حسب مورد، قرار گیرد:

۱- درخواست کتبی خرید ساختمان توسط تشکل ها و اتاق های مشترک باید به امضای رئیس تشکل / اتاق مشترک و به استناد مصوبه هیئت مدیره / هیئت رئیسه به همراه مدارک مثبت، حسب مورد به معاونت ذیربط استان ها و تشکل ها یا بین الملل ارسال گردد. معاونت ذیربط پس از رسیدگی به درخواست متقاضی و تشکیل پرونده، چک لیست مربوطه (پیوست ۱) را تکمیل و تایید و پس از تایید دبیرکل و خزانه دار اتاق ایران به ریاست اتاق ارائه و پس از تصویب ایشان لازم الاجرا و در چارچوب ضوابط اتاق ایران قابل پرداخت است.
تبصره ۱: حداکثر مبلغ کمک تسهیلات خرید ساختمان اداری تجاری به صورت ملکی تا سقف ۲۰ میلیارد ریال در جهت تأمین دفتر مورد نیاز و بر مبنای ارزیابی و رتبه بندی عملکرد خواهد بود.

تبصره ۲: پس از تصویب درخواست توسط ریاست اتاق، مراتب به معاونت ذیربط و امور مالی اتاق ایران جهت پرداخت کمک ارسال می گردد.

تبصره ۳: متقاضیان مکلفند در هنگام دریافت تسهیلات، تعهد نامه لازم که از سوی اتاق تهیه شده است را امضاء نمایند.

تبصره ۴: چنانچه بعداً برای اتاق ایران روشن شود که تسهیلات دریافتی توسط متقاضی در محلی غیر از موضوعات این دستور العمل صرف شده است، اتاق ایران می تواند پرونده عضویت متخلفین را به کمیسیون انضباطی جهت لغو عضویت ارجاع نماید.

۲- دو برابر مبلغ پرداختی باید از محل ملک مورد خریداری شده به نفع اتاق، سند رهنی لازم تنظیم و تسلیم شود و حداکثر مهلت بازپرداخت کمک مذکور از تاریخ آخرین قسط پرداختی اتاق ۳ سال خواهد بود و برای امکان استیفاء و استرداد، از طرف استفاده کننده، به معاونت پشتیبانی و کالت بلا عزل داده می شود در صورت تاخیر، به میزان وجه مورد رهن از مستحدثه ایجاد و یا ملک خریداری شده به قیمت روز پرداختی با محاسبه شاخص بانک مرکزی / با نرخ تورم بانک مرکزی، از ملک خریداری شده به نام اتاق ایران با وکالت فوق الذکر انتقال، انجام خواهد شد.

۱۳۹۹/۸/۲۰
کتاب

1

۳- شرایط اتاق های مشترک و تشکلهای متقاضی:

- در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده باشد و دارای شناسه ملی و شماره ثبتی باشد.
 - فاقد ملک باشند و حداقل ۳ سال سابقه ثبت در اتاق ایران داشته باشد.
 - کلیه تکالیف و وظایف قانونی خود را طبق اساسنامه و ضوابط اتاق ایران انجام داده باشد (با تأیید معاونت مربوطه).
 - ارائه پروانه فعالیت معتبر.
 - ملاک تعیین مبلغ کمک بر مبنای ارزیابی و رتبه بندی عملکرد اتاقها خواهد بود.
- ۴- این دستورالعمل شامل ۴ بند و ۴ تبصره و یک پیوست می باشد و در تاریخ توسط هیئت رئیسه اتاق ایران به تصویب رسید و جایگزین مصوبه تاریخ ۱۳۹۸/۶/۳ گردید و کلیه مصوبات مغایر از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بلا اثر می باشد.

(Handwritten signature and date)
 ۹۹/۹/۱۶

(Handwritten signature)
 علیرضا

2

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
 محمد